



VILLE de SAVERNE
CENTRE COMMUNAL
D'ACTION SOCIALE

**RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
« LES MARRONNIERS »
8 rue Edmond About, 67700 SAVERNE**

Renseignements pour les futurs locataires

Ce foyer ne peut recevoir que des personnes valides car il n'est pas médicalisé.

Depuis le 1er janvier 2016, ce foyer est soumis au code de la construction et de l'habitat incluant des charges récupérables (ex : chauffage, eau froide-chaude, entretien courant, Redevance d'enlèvement des ordures ménagères).

Le dossier de demande de location est composé de :

- Une fiche de renseignements à compléter (ci-jointe)
- Un certificat médical attestant de votre capacité à vivre en autonomie **sous le forme d'une grille AGGIR**, établi par votre médecin traitant. Un certificat médical actualisé de moins de 3 mois, indiquant votre GIR, vous sera demandé lors de l'attribution d'un logement.

Ces documents sont à remettre au :

**Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Saverne
78 Grand' Rue – 67700 SAVERNE
Tel : 03 88 71 48 40**

Loyer-charges mensuel :

- Logement F1 : **464,61 €** (forfait loyer-charges)
- Logement F2 : **541,71 €** (forfait loyer-charges)

Au loyer-charges **s'ajoute la participation forfaitaire à la redevance d'enlèvement des ordures ménagères**. La participation est calculée au réel, sur facture du SMICTOM divisée par le nombre de logements occupés, au prorata des mois d'occupation. Son règlement peut être échelonné après accord du Trésor Public, qui est seul apte à pouvoir autoriser des facilités de paiement en cas de besoin.

Dépôt de garantie

Dès réception du bail, le dépôt de garantie peut être versée à la Trésorerie principale.

Montant de la caution : Pour le logement F1 : **464,61 €**
Pour le logement F2 : **541,71 €**

Celle-ci pourra vous être restituée au moment où vous quittez les lieux.

Cependant, si des dégradations sont constatées lors de l'état des lieux de sortie, le montant des réparations sera défalqué de cette caution, et une facture portant sur la différence vous sera adressée.

Etat des lieux

Un état des lieux est dressé à l'entrée dans l'appartement ainsi que lors de votre départ.

Assurance

Tout locataire devra remettre au CCAS de la Ville de Saverne **une attestation d'assurance habitation lors de l'état des lieux d'entrée dans le logement.**

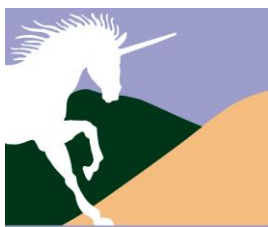
A.P.L.

Selon vos revenus, vous obtiendrez ou non une aide personnalisée au logement soit par la Caisse d'Allocations familiales, soit par la Mutualité Agricole (selon votre régime de retraite). Le C.C.A.S. de Saverne vous transmettra le formulaire.

Si vous obtenez l'allocation personnalisée au logement, elle sera versée directement au CCAS.

Dès lors qu'un changement interviendra dans le paiement de l'allocation, il faudra en tenir compte et régulariser votre virement auprès de la banque concernée dans les plus brefs délais.





VILLE de SAVERNE
CENTRE COMMUNAL
D'ACTION SOCIALE

**DEMANDE DE LOGEMENT
RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
« LES MARRONNIERS »
8 RUE EDMOND ABOUT – 67700 SAVERNE**

1^{ère} demande échange de logement

ETAT CIVIL DU DEMANDEUR

Nom :
Prénom :
Nom de jeune fille :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Adresse actuelle :
.....
.....
N° de téléphone :

ETAT CIVIL DU CO-DEMANDEUR

Nom :
Prénom :
Nom de jeune fille :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Adresse actuelle :
.....
.....
N° de téléphone :

SITUATION FAMILIALE

Célibataire Marié(e) Veuf(ve) Divorcé(e)
 Séparé(e) Vivant maritalement Autres, préciser :

COORDONNEES DE LA FAMILLE OU DES PROCHES

Nom : Prénom : Lien de parenté :
Adresse :
N° de téléphone : Mail :
Nom : Prénom : Lien de parenté :
Adresse :
N° de téléphone : Mail :

PERSONNE REFERENTE A PREVENIR EN CAS DE BESOIN

Nom : Prénom : Lien de parenté :
Adresse :
N° de téléphone du domicile : Mail :
N° de téléphone professionnel :

MESURE DE PROTECTION JURIDIQUE

Non

Oui

Si oui, remplir ci-après :

Curatelle

Tutelle

MASP

Nom et coordonnées de la personne en charge de cette mesure :

Adresse :

Téléphone : Mail :

Date d'effet : Durée :

SANTÉ

SECURITE SOCIALE :

MUTUELLE :

Caisse :

Caisse :

Adresse :

Adresse :

Numéro d'immatriculation :

N° adhérent :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Médecin traitant :

Nom et Prénom Téléphone :

Adresse :

.....

RENSEIGNEMENT CONCERNANT VOTRE LOGEMENT ACTUEL

Propriétaire :

Locataire :

Bénéficiaire d'une Allocation Logement :

Non

Oui

Si oui, nom et adresse de l'organisme de rattachement :

.....

N° allocataire :

LOGEMENT SOUHAITE

F1 (à titre indicatif, montant de la redevance mensuelle au 01/01/2024 : 464,61 €)

F2 (à titre indicatif, montant de la redevance mensuelle au 01/01/2024 : 541,71 €)

Date d'entrée souhaitée :

RESSOURCES

RETRAITE PRINCIPALE DU DEMANDEUR :

Caisse(s)	Numéro	Montant mensuel
.....
.....

RETRAITES COMPLEMENTAIRES DU DEMANDEUR :

Caisse(s)	Numéro	Montant mensuel
.....
.....

RETRAITE PRINCIPALE DU CO-DEMANDEUR :

Caisse(s)	Numéro	Montant mensuel
.....
.....

RETRAITES COMPLEMENTAIRES DU CO-DEMANDEUR :

Caisse(s)	Numéro	Montant mensuel
.....
.....

AUTRES RESSOURCES DU FOYER :

	Montant mensuel
• Pension d'invalidité
• Pension d'invalidité de guerre (et/ou veuve de guerre)
• Allocation compensatrice pour tierce personne (et majoration)
• Allocation Adulte Handicapé
• Revenus fonciers
• Rentes viagères
• Rente Accident du Travail
• Pension Alimentaire
• Autres (préciser) :

TOTAL DES RESSOURCES MENSUELLES :

.....

Nom, prénom de la personne ayant constitué le dossier
d'admission :

.....

Signature :

PIECES A JOINDRE AU QUESTIONNAIRE ADMINISTRATIF

- Copie du livret de famille ou de la carte d'identité
- Justificatifs récents de toutes les ressources
- Copie du dernier avis d'imposition ou non-imposition
- Grille AGGIR, ci-jointe, dûment complétée, mentionnant le GIR (1 à 6) du (des) intéressé(s)
- Quittance de loyers

**GRILLE AGGIR CONCERNANT LE DEMANDEUR
(AUTONOMIE GERONTOLOGIE GROUPE ISO-RESSOURCES)**

NOM :

Prénom :

Date de naissance :

(**A** : fait seul totalement et habituellement et correctement – **B** : fait partiellement – **C** : ne fait pas)

			A	B	C
01	COHERENCE	Converser et se comporter de façon logique et censée			
02	ORIENTATION	Se repérer dans le temps, les moments de la journée et dans les lieux			
03	TOILETTE Haut	Concerne l'hygiène corporelle du HAUT (visage, tronc, membres supérieurs, mains, rasage, coiffure)			
	Bas	Concerne l'hygiène corporelle du BAS (membres inférieurs, pieds, régions intimes)			
04	HABILLAGE DESHABILLAGE PRESENTATION Haut	Vêtements passés par les bras et/ou tête			
	Moyen	Fermeture des vêtements : boutonnage, fermeture éclair, ceinture, bretelles, pressions			
	Bas	Vêtements passés par le bas du corps, y compris les chaussettes, les bas, les chaussures...			
05	ALIMENTATION Se servir	Couper la viande, peler un fruit, remplir son verre...			
	Manger	Manger les aliments préparés, les porter à la bouche et les avaler			
06	ELIMINATION Urinaire	Assumer l'hygiène de l'élimination urinaire			
	Anale	Assumer l'hygiène de l'élimination fécale			
07	TRANSFERTS	Se lever, se coucher, s'asseoir ; passer d'une des trois positions à une autre, dans les deux sens			
08	DEPLACEMENT A L'INTERIEUR	Avec ou sans canne, déambulateur, fauteuil roulant...			
09	DEPLACEMENT A L'EXTERIEUR	A partir de la porte d'entrée sans moyen de transport			
10	COMMUNICATION A DISTANCE	Utiliser les moyens de communication : téléphone, sonnette, alarme...			

GIR de la personne :

Coordonnées du médecin rédacteur :

.....

Fait à : Signature :

Le :



LES MARRONNIERS

Résidence

LES MARRONNIERS

REGLEMENT INTERIEUR

I. Présentation

La résidence intergénérationnelle « Les Marronniers » est située au 8 rue Edmond About à SAVERNE, près du Centre Hospitalier Sainte Catherine, à l'orée de la forêt et à quelques minutes du centre de Saverne. La gestion locative ainsi que l'animation de la vie sociale sont organisées par le CCAS (Centre Communal d'Action Sociale).

La résidence comporte deux bâtiments reliés entre eux par un sas d'entrée commun, et comprend 63 logements (40 F2 / 22 F1 / 1 logement en collocation). Elle n'est pas médicalisée et accueille des personnes âgées de plus de 60 ans autonomes.

II. Services réalisés par les étudiants IFSI

La résidence ouvre ses portes à des étudiants de l'IFSI (Institut de formation en soins infirmiers) qui ont des difficultés à se loger sur Saverne pendant leur formation. 5 studios et un logement en collocation sont proposés à ces étudiants IFSI motivés par le projet de solidarité intergénérationnelle qui consiste à leur proposer un toit en contrepartie de 8 heures de services par mois (soit une moyenne de 2 heures par semaine) auprès des seniors de la résidence.

L'objectif est de lutter contre le sentiment de solitude des personnes âgées en proposant des moments de rencontres individuelles ou collectives (lecture, jeux de sociétés, aide numérique, sorties culturelles, soirées festives, ...).

III. Services proposés

Les travailleurs sociaux du CCAS sont disponibles pour des demandes de rendez-vous au CCAS et/ou au domicile du résident.

Le CCAS assure par ailleurs l'animation de la résidence seniors. Pour ce faire, des actions de prévention ainsi que des animations sont organisées dans les salons de la résidence et favorisent l'intégration et la participation de chacun (ateliers de prévention, jeux de société, repas, rencontres intergénérationnelles, ...). Un planning mensuel est affiché dans l'entrée des deux bâtiments. Tout résident a la possibilité de participer à ces activités qui nécessitent parfois une inscription préalable. Ces activités et animations visent à promouvoir le lien social et rompre avec l'isolement.

La résidence se veut « ouverte sur l'extérieure » afin de favoriser le lien social à Saverne. Elle accueille donc régulièrement des publics externes à la structure. Tout au long de l'année, les associations et les bénévoles viennent enrichir l'offre d'activités par des temps conviviaux complémentaires (séances de gym, ateliers d'écriture, repas, après-midi jeux, ...).

IV. Parties communes

Accès :

Les portes d'entrée des bâtiments sont munies d'un code d'accès, afin d'éviter toute intrusion de personnes étrangères. Pour des raisons évidentes de sécurité, il ne faut absolument pas communiquer les numéros de code des portes d'entrée, hormis aux proches et aux soignants. Les bâtiments sont également dotés d'un système de vidéosurveillance.

Parking :

La résidence dispose de 6 places de stationnement en sous-sol. Les résidents ne possédant pas de garage doivent garer leur véhicule sur le parking à l'extérieur de la résidence. Les places de parking se situant dans l'enceinte de la résidence sont réservées au personnel de la Ville et médical.

Chambre d'hôtes / d'urgence :

Un logement F1 est situé au rez-de-jardin du bâtiment B, et peut servir à l'accueil de courte durée des familles des locataires, moyennant une participation financière (fixée par le Conseil d'Administration du CCAS). Les inscriptions sont à faire auprès du CCAS qui devra être prévenu minimum 48 heures à l'avance. Un calendrier d'occupation de la chambre d'hôtes est tenu par le CCAS. Ce logement peut également être attribué à une femme victime de violences conjugales et devant être mise en sécurité.

Local à poubelles :

Les ordures ménagères et autres doivent être déposées dans les poubelles et autres containers disposés à cet effet au rez-de-chaussée du bâtiment A. Dans un souci du respect du tri sélectif, il est demandé aux locataires de suivre les consignes affichées dans le local poubelles.

Entretien des communs :

L'entretien des parties communes des 2 bâtiments est assuré par un agent de la Ville à temps partiel.

Salon :

Les salons sont ouverts à l'ensemble des résidents tous les jours. Les résidents peuvent également utiliser le salon, salle à manger ainsi que la cuisine pour recevoir leur famille ou amis à l'occasion d'un anniversaire ou autre fête de famille. A cet effet, il y a lieu de faire une demande écrite auprès du CCAS au minimum 15 jours avant l'utilisation. Les locaux bien entendu, doivent être rendus propres.

V. Vie dans l'appartement

Les logements sont dotés de stores extérieurs électriques qu'il faut veiller à fermer lors de mauvais temps.

Animaux :

Les petits animaux de compagnie sont tolérés dans les appartements privés. Dans l'enceinte de la résidence et dans les parties communes il est demandé de bien vouloir tenir son chien en laisse et de ramasser ses excréments.

Nuisances / Vie en communauté :

Pour satisfaire à votre tranquillité, ainsi qu'à celle des autres résidents, il vous est recommandé d'user avec discrétion des appareils informatiques, de radios et de télévision et/ou de porter un casque le cas échéant.

Absence des résidents :

Les résidents sont tenus d'informer le CCAS d'une absence prolongée (séjour de vacances, hospitalisation, ...).

Entretien des logements :

Dans un souci de sécurité, il est interdit d'installer des appareils fonctionnant à l'aide de bouteille de gaz. Il est **strictement interdit** de faire procéder à des transformations dans les logements, sans autorisation préalable du CCAS. Les demandes d'intervention et de réparations sont à adresser au CCAS, qui transmettra au service compétent.

VI. Droits et devoirs des résidents

Les droits :

Les résidents ont un droit à l'information et à la communication. Ils ont une liberté d'échanges, d'idées, d'opinions, de conscience et de pratique religieuse.

Les résidents ont également le droit d'aller et venir, de préserver leur autonomie, le droit aux visites, aux relations familiales, de conserver leur patrimoine, mais aussi le droit à la protection juridique et au respect des valeurs du projet de vie.

Les devoirs :

Les résidents doivent respecter les autres (personnels et résidents) dans l'esprit des valeurs communes développées au sein de la résidence, ne pas tenir des propos ni avoir une attitude qui peuvent porter atteinte moralement à l'honorabilité des autres résidents.

Les résidents doivent maintenir leur logement propre et observer une propreté corporelle et d'hygiène indispensable à la vie en collectivité. De plus, il est impératif de respecter le sommeil et la tranquillité des voisins (cf. « V. Vie dans l'appartement »).

VII. Révision et diffusion de ce règlement

Le présent règlement de fonctionnement définit les droits et devoirs du résident dans la Résidence intergénérationnelle. Il fixe également ceux du Centre Communal d'Action Sociale à son égard et précise l'organisation de la résidence et les modalités de mise en œuvre des prestations proposées.

Ce document, élaboré par le service, est validé par le Conseil d'administration du CCAS.

Il est révisé régulièrement et peut être modifié à tout moment, notamment en cas de modification de la réglementation ou de changements dans l'organisation du service. Toute modification sera délibérée en Conseil d'administration du CCAS.

Le règlement de fonctionnement est remis à tout nouveau résident ou à son représentant légal, en annexe au livret d'accueil. Il est également affiché dans les locaux de l'Etablissement.